



かなん 花南産業団地

岩手県花巻市実相寺・山の神地区



- B工区：分譲中
- C工区：令和10年度上半期供用開始予定
- A工区：令和12年度上半期供用開始予定



- ▶ 自動車・半導体産業が集積する岩手県県南地域に位置
- ▶ 東北地方の高速道路網がクロス、新幹線駅、空港にも近接でアクセス抜群
- ▶ 近接する『花巻PAスマートIC』（車で約3分）は車長12m超が通行可能なフル規格
- ▶ 企業立地に関する補助金等の優遇制度が充実

交通アクセス

- 道路
 - 東北自動車道 [花巻南IC]：3.5km
 - 〃 [花巻PAスマートIC]：1.3km
 - 国道4号：0.3km
- 鉄道
 - JR 東北新幹線 [新花巻駅]：9km
 - JR 東北本線 [花巻駅]：5km
- 空港
 - いわて花巻空港：10km
- 港湾
 - 釜石港：85km、大船渡港：85km

用地情報

- 事業主体
 - 花巻市
- 用途地域
 - 工業地域
- 建蔽率/容積率
 - 60% / 200%
- 分譲価格
 - B工区：12,500円/㎡
 - C工区：未定
- 用水
 - 上水道：利用可能
- 地下水
 - 地下水あり（調査データ提供可能）
- 排水
 - 公共下水道に接続
- 電力
 - 普通高圧・特別高圧は要協議
- ガス
 - プロパンガス

※ B工区分譲要領等はHPで別途公開▶



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	企業立地促進奨励事業補助金：最大6億円 (土地、家屋、償却資産の取得・建設・改修経費への補助) ※立地後の増設も補助対象 ※業種指定あり
	雇用	—	○	【就業者向け補助】UIJターナー者就業奨励金 インターンシップ促進助成金、移住支援金 ほか
	その他	—	○	民間産業用地整備促進奨励事業補助金 (民間事業者が行う産業用地整備に伴うインフラ整備の補助) ※業種指定あり
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除または軽減 ※要件あり
	固定資産税	—	○	課税免除・不均一課税 ※要件あり
	車業税	○	—	課税免除 ※要件あり
	特別償却	—	—	国：地域未来投資促進法
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金貸付 (工場等を新設・増設するときの県の融資制度)

● 問い合わせ先

花巻市商工労政課 企業立地推進室

TEL 0198-41-3537 FAX 0198-41-3537

E-MAIL : ritti@city.hanamaki.iwate.jp

花巻市
企業立地ガイド



土地利用計画図

※ A、C工区の土地利用計画図について、今後の実施設計等を踏まえ、一部変更になる場合があります。
※ ご要望に沿ったサイズで分譲できる場合があります。事前にご相談下さい。

