

最寄りのICから  
わずか**3分**の所に  
**新団地**を造成中。  
(令和7年度供用開始予定)  
働いても住んでも  
便利で暮らし良い  
花巻市に**新工場**を。

立地前も、立地後も。  
実直  
花巻

どんなことでもお気軽に、お問い合わせください。

記載の情報は令和7年3月末現在のものです。

花巻市商工労政課企業立地推進室

TEL 0198-41-3537 (ダイヤルイン)

ritti@city.hanamaki.iwate.jp



花巻企業立地

検索

〒025-8601 岩手県花巻市花城町 9-30  
FAX:0198-24-0259

立地前も、立地後も。  
実直  
花巻



# 花巻市に新たな 産業団地誕生。



私たちが新団地をお勧めする  
**5つの特長。**

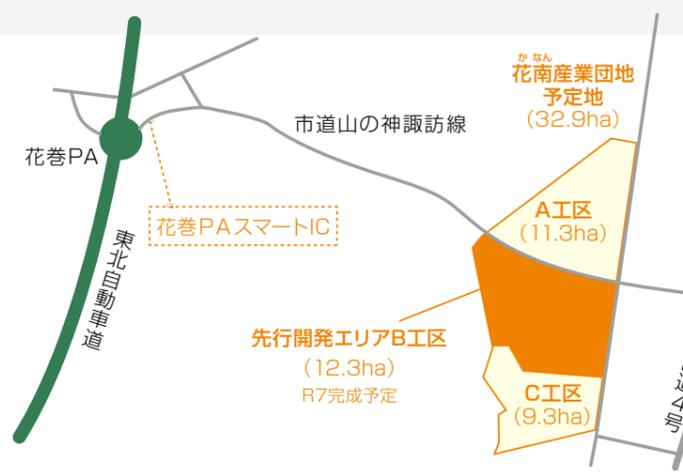
1. 東北地方の高速道路網がクロスする好立地。  
ICも市内5か所。  
東西南北、素早くどこへでも。
2. 直近のスマートICは、  
車長12m超でも  
通行が可能なフル規格。  
北上と花巻を結ぶ  
国道4号も拡幅中。
3. 岩手県唯一の空港も  
新幹線停車駅も、新団地に近い。
4. 市内外高校の進路担当の先生のご紹介や  
採用活動に対する各種支援事業を実施。  
人材確保も全力でサポート。
5. 花巻市が総力を上げて。  
優遇制度&万全の  
バックアップ体制。

## 主な優遇制度

- 企業立地促進補助金 最大6億円
- 固定資産税の課税免除 最大5年間
- 市所有の格安賃貸工場等もご用意
- その他、UIJターン補助金など多彩な支援策



# 花南産業団地の分譲は、 B工区からスタートします。



名称: 花南産業団地  
 事業主体: 花巻市  
 所在地: 岩手県花巻市実相寺・山の神地区  
 団地面積/分譲可能面積: B工区 12.25ha/7.21ha  
 (A・B・C工区の団地総面積約32.9ha)  
 用途: 工業地域  
 建ぺい率/容積率: 60%/200%  
 分譲価格: 12,500円/㎡ (B工区)  
 用途: 工業地域  
 建ぺい率/容積率: 60%/200%  
 分譲価格: 12,500円/㎡ (B工区)  
 用水: 上水道  
 排水: 公共下水道  
 電力: 普通高圧・特別高圧対応可 (供用開始時期: 要協議)  
 ガス: プロパンガス  
 交通アクセス:  
 ○道路: 国道4号線300m、花巻南IC3.5km、花巻PA スマートIC2km  
 ○鉄道: JR東北本線・花巻駅5km、東北新幹線・新花巻駅9km  
 ○空港: いわて花巻空港10km  
 ○港湾: 釜石港 (花巻PA スマートIC~釜石中央IC=85km)

### 先行開発エリアB工区



A	1.85ha	売却済
B	1.38ha	売却済
C	1.00ha	
D	0.85ha	
E	0.63ha	
F	0.55ha	
G	0.45ha	
H	0.50ha	

## 東北の大動脈を活用し 円滑な工場運営を実現。

- A** 横手第二工業団地  
(株)東海理化  
イリソ電子工業(株)
- B** SMC(株)遠野工場
- C** SMC(株)釜石工場
- D** 北上工業団地  
(株)ジャパンセミコンダクター  
キオクシア岩手(株)
- E** 岩手中部工業団地  
トヨタ自動車東日本(株)岩手工場  
(株)デンソー岩手
- F** 江刺フロンティアパーク  
東京エレクトロンテクノロジーソリューションズ(株)
- G** 仙台北部中核工業団地  
トヨタ自動車東日本(株)宮城大和工場
- H** 第二仙台北部中核工業団地  
トヨタ自動車東日本(株)本社・宮城大衡工場
- I** 大和リサーチパーク  
東京エレクトロン宮城(株)



## 空港も新幹線 停車駅も近いので、 ビジネスも スムーズに。



「いわて花巻空港」までの時間	「新花巻駅」までの最短時間
●札幌:55分	■東京:2時間31分
●大阪:80分	■仙台:57分
●神戸:90分	■秋田:1時間42分
●名古屋:70分	■新青森:1時間14分
●福岡:115分	■新函館北斗:2時間28分

このほかにも花巻市では、さまざまな企業支援体制を整えています。

<b>花巻市起業支援センター</b> 基盤系製造業など モノづくりの起業、研究開発を支援。 安価でつかえる先進設備も併設。	<b>花巻市賃貸工場</b> 万全の支援体制のもと、 ともに技術の高度化と事業拡大を めざすための場をご用意。	<b>花巻市ビジネスインキュベータ</b> JR花巻駅前に立地。 都市型産業の起業と成功をめざす オフィススペース&商談室。
--	--	---

他の花巻市の工業団地にご入居の企業様をご紹介します。

# 花巻第一工業団地 テクノパーク



## 花巻第一工業団地

高速道路・花巻IC…約0.5km  
 いわて花巻空港…約5km  
 新幹線・新花巻駅…約9km  
 JR・花巻空港駅…約2km

1	(株)花巻バイオマスエナジー・花巻バイオチップ(株)	バイオマス発電
2	(株)ツガワ	半導体・医療・金融等関連機器製造
3	(株)新興製作所	通信機器・周辺端末装置の製造
4	(株)オプトル	光学部品・光学ユニット製造
5	日東工業(株)	配分電番・制御盤製造
6	イーエヌ大塚製薬(株)	医療用栄養剤製造
7	十和田精密工業(株)	半導体製造装置等設計加工
8	三ツ輪金属工業(株)	金属製品塗装



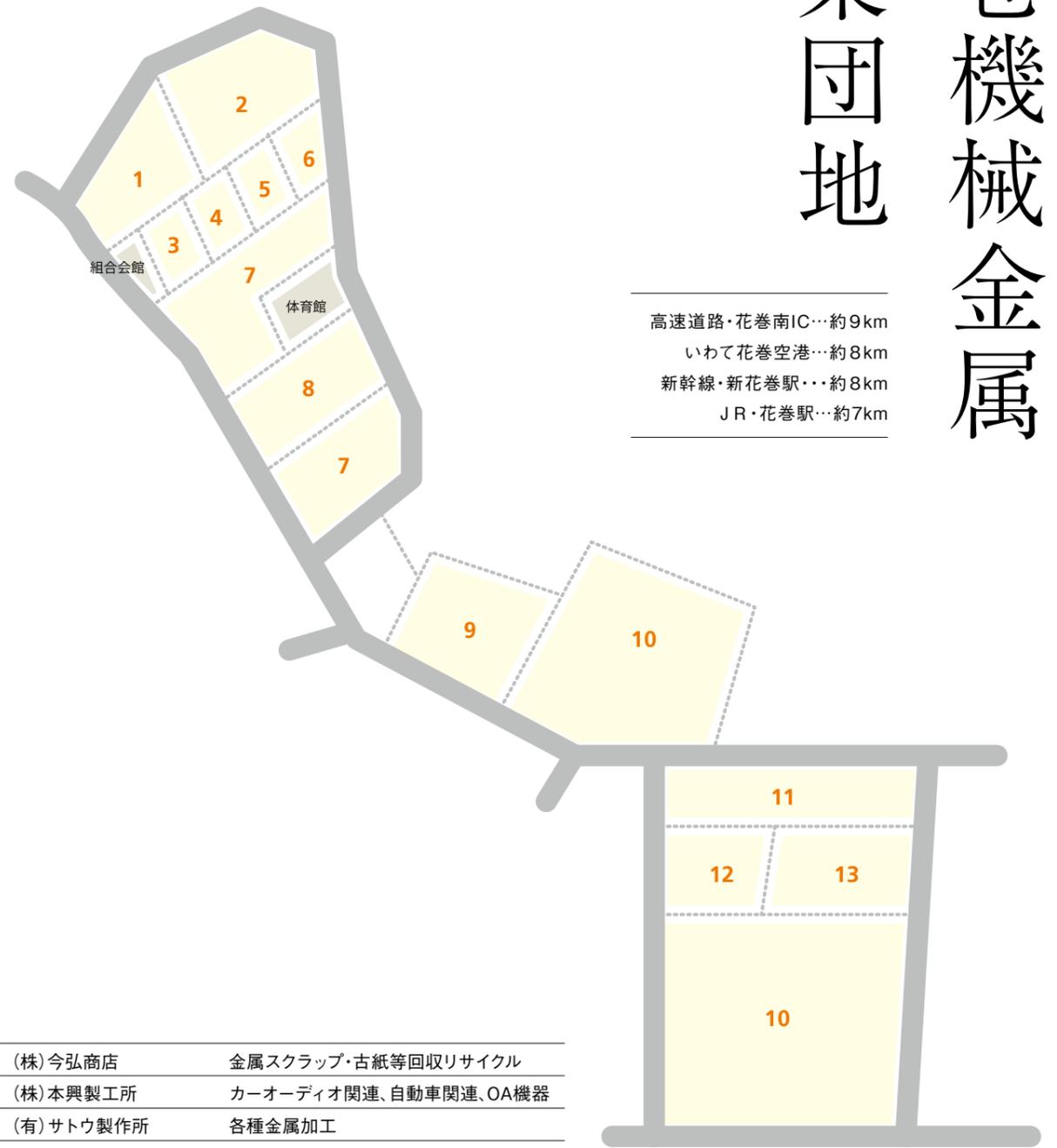
高速道路・花巻IC…約2km  
 いわて花巻空港…約5km  
 新幹線・新花巻駅…約9km  
 JR・花巻空港駅…約1km

1	日本都市開発(株)	住宅パネル製造
2	大進精機(株)	産業機械用精密切削加工
3	(株)ひめかみフーズ	食品製造業
4	伊藤圧送	電気工事
5	(株)イトー急行	一般貨物自動車運送業
6	(有)ハイブリッド	各種自動制御装置
7	(株)サンライズエンジニアリング	金型製造
8	明治フレッシュネットワーク(株)	食品卸売・配送業
9	(株)メディセオ	医療品卸売・配送業

# 花巻機械金属

## 工業団地

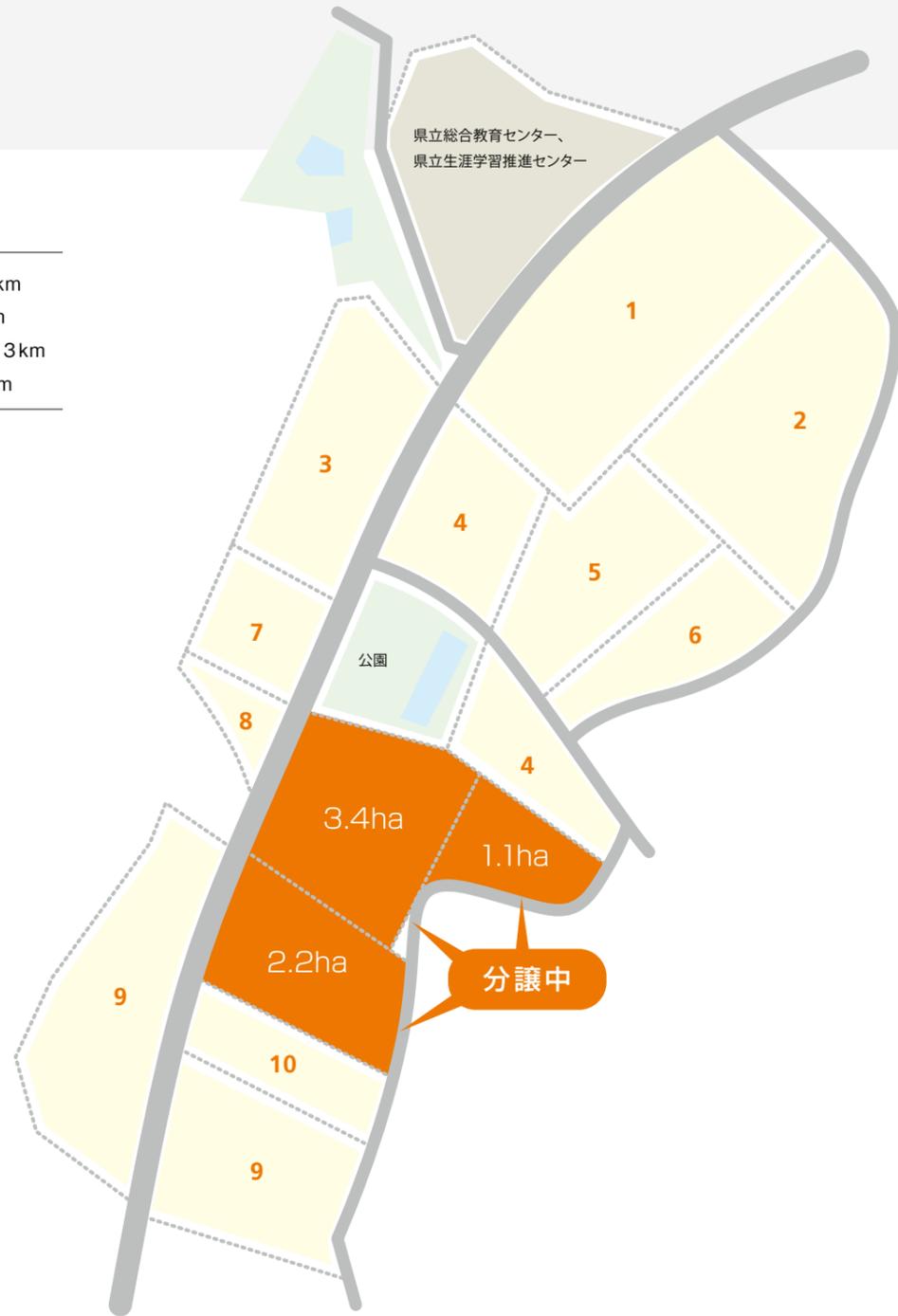
高速道路・花巻南IC…約9km  
 いわて花巻空港…約8km  
 新幹線・新花巻駅…約8km  
 JR・花巻駅…約7km



1	(株)今弘商店	金属スクラップ・古紙等回収リサイクル
2	(株)本興製工所	カーオーディオ関連、自動車関連、OA機器
3	(有)サトウ製作所	各種金属加工
4	川辺産業(株)	プレス加工・金型製作
5	(株)伸和光機	光学機器組立・組込システム設計開発
6	(有)オーピーエス	旋盤・フライス加工
7	(株)ウノーインダストリー	半導体・液晶・医療器装置部品製造
8	(株)近藤設備	配管設計加工
9	(株)協和製作所	プレス・モールド金型設計製作
10	(株)アイオー精密	FA機器部品・金属部品各種加工
11	(株)福伸製作所	ステンレス・アルミ溶接・精密板金加工
12	(株)メタルプレート	特殊鋼・非鉄金属加工
13	三笠商事(株)	特殊鋼・非鉄金属加工

高速道路・花巻IC…約4km  
 いわて花巻空港…約9km  
 新幹線・新花巻駅…約13km  
 JR・花巻空港駅…約6km

# 花巻第二工業団地



1	富士フィルムヘルスケアマニュファクチャリング(株)	医療用精密機械製品・部品製造
2	(株)ホクエツ東北	コンクリート製品製造
3	(株)エクセルシャノン	プラスチックサッシ用形材製造
4	(株)長府製作所	石油暖房機器製造
5	センコン物流(株)	一般貨物自動車運送
6	日本梱包運輸倉庫(株)	一般貨物自動車運送
7	日本板硝子ビルディングプロダクツ(株)	複層ガラス製造
8	(株)ネクサス	食肉・食肉加工品製造
9	(株)デンロコーポレーション	溶融亜鉛めっき加工
10	イリソ電子工業(株)	コネクタ用金型製造

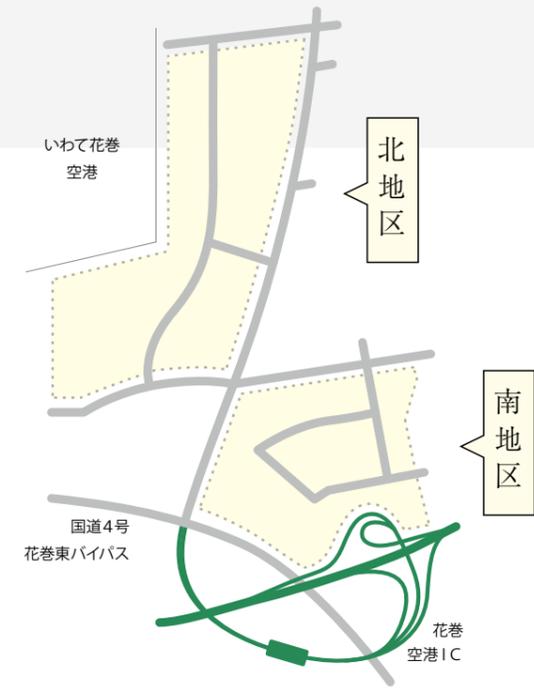
# 花巻流通 業務団地

高速道路・花巻空港IC…約1km  
 いわて花巻空港…約2km  
 新幹線・新花巻駅…約3km  
 JR・花巻駅…約5km



1	北海道トナミ運輸(株)	一般貨物自動車運送
2	サンライズ産業(株)	一般貨物自動車運送
3	(株) 齋藤運輸	一般貨物自動車運送
4	北星産業(株)	総合物流センター
5	(株) 日本アクセス	食品・関連消費財等卸
6	(農) 花巻東部カントリーエレベーター利用組合	穀類乾燥・貯蔵(施設)
7	ナイス(株)	住宅建築用資材卸

北地区と南地区の位置関係



1	東北アルフレッサ(株)	医療品卸
2	大衡運送(株)	一般貨物自動車運送
3	(株) ダイニチ	一般貨物自動車運送
4	(株) 相庄	食品加工・原材料等卸
5	(株) 花巻事務機	OA機器商社
6	サンウェイ(株)	一般貨物自動車運送
7	スターゼン(株)	食肉卸
8	(株) 丸祐運送	一般貨物自動車運送
9	(有) COS工業	アミューズメント機器・組立配送
10	(株) 丸石産業	農業資材開発・製造販売
11	(株) PALTAC	化粧品・日用品、一般医薬品卸
12	(株) エスワイロジ	集配利用運送業
13	釜淵運送(有)	一般貨物自動車運送

